

Protokoll fört vid årsstämman 24/5 2025 avseende verksamhetsåret 2024

§1 Ordförande förklarade mötet öppnat

§2 Stämman ansåg att kallelsen skett i enlighet med stadgarna då den gått ut fyra veckor innan utlyst möte.

§3 Dagordningen godkändes av stämman

§4 En deltagarlista upprättades som stämman godkände att använda som röstlängd. Det var 16 deltagare på stämman varav två från samma fastighet. Därmed var 15 var stycken röstberättigade.

§5 Anna Nygren valdes till mötesordförande

§6 Helen Järnevi valdes till mötessekreterare

§7 Leif Enzmann tomt 46 och Alice Anlind tomt 55 valdes till justeringsmän och tillika rösträknare

§8 Ordförande delgav styrelsens verksamhetsberättelse för stämman

§9 Kassören drog balans- och resultaträkningen. Ordförande läste upp revisorernas berättelse.

§10 Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av stämman

§11 Kassören drog budget för 2025. Ingen höjning av avgiften till samfälligheten kommer att göras.

§12 Anna Nygren valdes till ordförande för föreningen av stämman

§13 Mattias Martinsson tomt 15 och Helen Järnevi tomt 9 valdes till ordinarie ledamöter på 2 år. Elina Haverskog tomt 46 och Catharina Häggkvist tomt 28 har 1 år kvar på sitt förordnande då de valdes på 2 år vid stämman 2024.

§14 Till suppleanter valdes Pearl Furniss tomt 27, Johan Lindén tomt 56 och Fredrik Larsson tomt 50.

§15 Till revisorer valdes Ingmar Lekeby och Kent Hardne

§16 Till revisorssuppleanter valdes Sofia Skoglund och Michael Frisk

§17 Stämman kunde inte välja en valberedning. Styrelsen försöker hitta personer till valberedningen under året och uppmanat alla som vill förstå sig själv eller någon annan att ta kontakt med styrelsen.

§18 Arvoden till styrelsen och driftansvariga fastställdes av stämman

§19 Val av driftansvariga i föreningen gjordes.

Pollen - Jesper Lambie, Projektansvarig – Mattias Martinsson, Vatten – Mattias Martinsson och Lucas Choroszcza, Vägar och föreningshuset – Catharina Häggkvist, , Gräsklippning vid poolen och brevlådorna – Mattias Martinsson, Hemsidan – Anna Nygren

§20 Det har inkommit klagomål på den kommersiella trafik från Sentrea som ger ökad belastning på våra vägar. Styrelsen la fram de tre olika alternativ till att få ersättning för det. 1. Ändring av andelstalet för tomt 93. 2. Särskild avgift med stöd i stadgarna 3. Skadestånd

Stämman beslutade att en ändring av stadgarna, i enlighet med nuvarande stadgar, ska göras för att kunna ta ut extra avgifter för ökat slitage på vägarna och även för t ex undlåtenhet av tomtägare att hålla efter buskar och träd vid tomtgräns.

Ett tillägg till 3§ i stadgarna kommer att göras enligt följande:

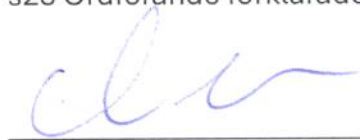
§ 3b. Extra debitering vid särskilda åtgärder

Om en delägares användning av anläggningen medför särskilt slitage på samfällighetens vägar eller om delägare underlåter att fullgöra skyldighet enligt föreningens beslut, exempelvis att hålla efter växtlighet som påverkar anläggningens funktion eller tillgänglighet, äger styrelsen rätt att låta utföra erforderliga åtgärder och debitera kostnaden särskilt på berörd delägare.

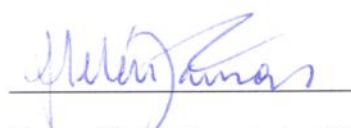
§21 Att Uppsala Vatten valt att flytta runt sopkärl och placera dem på platser som inte är avsedda för detta har skapat problem för både enskilda tomtägare och samfälligheten. Styrelsen kommer att göra en översyn av hur vi kan få tillbaka så många soptunnor som möjligt till tomtgräns och se till att resterande sopkärl får en placering som klarar både vind och snöröjning. En översyn av sly och övervuxna buskar och träd vid tomtgräns kommer också att göras. Samtliga tomtägare uppmanas att röja enligt Uppsala Vattens riktlinjer på fri höjd av 4,7 meter. Mattias Martinsson uppdrogs att se över detta. Medlemmarna kommer att få ta del av detta via informationsblad i brevlådorna.

§22 Inga övriga frågor har inkommit. Styrelsen informerade om att vattenfiltret nu är igång igen efter en del bytts ut under vecka 21.

§23 Ordförande förklarade mötet avslutat.



Anna Nygren, ordförande



Helen Järnevi, protokollförare



Leif Enzmann, justerare



Alice Anlind, justerare