

Stadgar för Örkälla samfällighetsförening

Antagen vid stämman 2025-05-24

§ 1 Föreningens namn

Föreningen firma är Örkälla samfällighetsförening

§2 Samfälligheten och grunderna för förvaltning

Anläggningssamfällighet tillkommen genom anläggnings beslut 1975-09-12 (Dnr c3 99/74). Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§3 Medlem

A Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämnställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2 Medlem som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i stämman men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt

B Extra debitering vid särskilda åtgärder

Om en delägars användning av anläggningen medför särskilt slitage på samfällighetens vägar eller om delägare underlåter att fullgöra skyldighet enligt föreningens beslut, exempelvis att hålla efter växtlighet som påverkar anläggningens funktion eller tillgänglighet, äger styrelsen rätt att låta utföra erforderliga åtgärder och debitera kostnaden särskilt på berörd delägare.

§4 Stämman

A. Ordinarie stämman skall årligen hållas senast den 30/6 på tid och plats som styrelsen anvisar.

B. Vid årsmötet närvarande medlem har en röst

C. 3 veckor före ordinarie stämman skall kallelse med dagordning samt förvaltningsberättelse, inkomst-, utgiftsstat och revisionsberättelse sändas ut till medlemmarna.

D. Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg anslås på föreningens anslagstavlor.

E. Föreningens räkenskapsperiod omfattar 1/1 -31/12

F. För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämman utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast 4 veckor före ordinarie stämman.

G. Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på stämman skall vara styrelsen tillhanda senast två veckor före stämman.

H. Vid ordinarie stämman skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
- 2, val av sekreterare för stämman
3. val av justeringspersoner tillika rösträknare
4. styrelsen och revisorernas berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar.
7. arvoden

8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt förslag till medlemsavgift.
9. val av ordförande
10. val av övriga styrelseledamöter
11. val av revisorer
12. Val av valberedning
13. val av driftansvariga
14. övriga frågor

I. Beslut på stämman fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Val ska ske med slutna sedlar om detta begärs.

J. Röstning med fullmakt är tillåten. Fullmakt skall registreras vid stämmans öppnande. Ingen medlem får ha mer än en fullmakt.

K. För beslut om stadageändring krävs två tredjedels majoritet på stämman.

L. Över beslut som fattas på föreningsstämman skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

§ 5 Extra stämma

Extra stämma hålls när styrelsen finner detta lämpligt eller när minst en femtedel av medlemmarna skriftligt begär detta.

§ 6 Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls och förnyelsefond skall avsättas minst 6000 kronor årligen.

§ 7 Styrelse

A. För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Uppsala kommun.

B. Styrelsen skall bestå av minst 5 ledamöter och 3 suppleanter.

C. Mandatperioden för ordförande är ett år, övriga styrelse ledamöter väljs på 2 år. Val

D. Styrelsen skall:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
2. föra räkenskaper
3. föra förteckning över ägare tillika medlemmar
4. årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över ekonomi och verksamhet.
5. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver

E. Kallelse och dagordning till styrelsesammanträde skall vara ledamöterna och suppleanterna tillhanda minst en vecka före mötet.

Ledamot som är förhindrad att närvara skall meddela detta till ordförande som kallar in en suppleant.

Suppleant som ej tjänstgör har rätt att närvara vid sammanträdet och har yttranderätt men ej rösträtt

F. Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet ledamöter är närvarande. Enkel majoritet gäller som styrelsens beslut. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning och i andra frågor gäller ordförandes röst som utslagsröst.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Den som deltagit i avgörande

av ärende äger rätt att avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdets slut.

Protokoll över ärendena i vilka styrelsen fattat beslut skall föras med datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt ev. reservationer. Protokollet skall justeras av ordförande eller annan ledamot som vid förfall för ordförande lett sammanträdet.